

COPIA



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
 CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta
 del giorno **30.06.2010**

N. **28** del Registro

**Oggetto: Approvazione in via definitiva della deliberazione di C.C. n° 49 del 28.12.2009 ad oggetto:
 Variazione di tipologia standard quartiere S.Eustachio – provv.ti.**

L'anno duemila **dieci** ____ addì **trenta** ____ del mese di **giugno** ____ alle ore **09,40** ____

in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato previ
 avvisi in data **23.06.2010** e, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A
1) DE LUCA	Vincenzo		
2) BARBIROTTI	Dario		*
3) BUONAIUTO	Alfonso		
4) COSCIA	Giovanni		
5) CARRANO	Antonio		
6) LIGUORI	Corrado		
7) GUARIGLIA	Antonio		
8) LANDOLFI	Nicola		
9) AMOROSO	Pasquale		
10) BONADIES	Giannicola		
11) DE GENNARO	Mario		*
12) SENATORE	Anna		
13) AMODIO	Camillo		
14) MILITE	Claudio		
15) FERRAIOLI	Raffaele		
16) DELLA VALLE	Raffaele		
17) CRISCITO	Pasquale		
18) SIANO	Alfonso		
19) BASSO	Giovanni		
20) CRISCUOLO	Gaetano		
21) VENTURA	Domenico		

		P	A
22) SORRENTINO	Luca		*
23) AVAGLIANO	Amedeo		
24) TOMEIO	Francesco		
25) GALDI	Domenico		
26) ANDRIA	Alfonso		
27) CICCONE	Romano		
28) STASI	Pietro Damiano		
29) VENTRE	Carmelo		*
30) FERRARA	Alessandro		*
31) DI CARLO	Horace		
32) FALCONE	Gaetana		
33) PEZZA	Vilma		*
34) MORRONE	Fausto		*
35) PETILLO	Marco		
36) RENIS	Giovanni		
37) CAMMAROTA	Antonio		
38) PIERRO	Antonio		*
39) ZITAROSA	Giuseppe		*
40) CELANO	Roberto		*
41) MANZIONE	Carmine		

Presenti ____ **31** ____

Assenti ____ **10** ____

Presiede il Presidente **LIGUORI**.

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **CALIENDO** e gli Assessori **AVOSSA, CASCONI, CONFORTI, DE MAIO, DE PASCALE, FIORE, GUERRA, MARAIO, PICARONE**.

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità: _____

Il Ragioniere Capo

IL CONSIGLIO

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. n. 49 del 28/12/2009 è stata concessa alla Chiesa Evangelica della Riconciliazione "Spirito & Vita", l'area di proprietà comunale ubicata in località Quartiere S.Eustachio in diritto di superficie novantanovenne, con l'obbligo di realizzare a proprie spese per la costruzione di un edificio di culto comprensivo, oltre alla sala per il rito religioso, anche di locali da destinare ad attività socio-culturali ed assistenziali che, alla fine della predetta concessione, ritornerà ipso jure nella piena disponibilità del Comune;

- che l'area in oggetto è destinata dal vigente PUC a standard, in particolare a parcheggio e che la diversa destinazione urbanistica dell'area conseguente alla realizzazione del suindicato edificio di culto, riguarda esclusivamente una diversa tipologia di standard – da parcheggio ad attrezzatura di interesse comune – comportando l'applicazione dell'art. 9 comma 5 del DPR 327/2001, come modificato dal d.lgs. n. 302/2002, di seguito riportato:

"5. Nel corso dei cinque anni di durata del vincolo preordinato all'esproprio, il consiglio comunale può motivatamente disporre o autorizzare che siano realizzate sul bene vincolato opere pubbliche o di pubblica utilità diverse da quelle originariamente previste nel piano urbanistico generale. In tal caso, se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico generale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera del Consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del Consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia".

- che, in ossequio a quanto previsto, questo Ente ha trasmesso con nota prot.36705 del 23/02/2010 la nuova proposta all'Amministrazione Provinciale di Salerno, ente delegato all'approvazione del Piano Urbanistico Comunale, che ha acquisito la proposta in pari data;

Dato atto:

- che sono ampiamente trascorsi i novanta giorni decorrenti dalla ricezione della relativa documentazione senza che l'Amministrazione Provinciale di Salerno abbia espresso il proprio parere;

Considerato:

- che occorre procedere alla dichiarazione d'efficacia della variante inerente la tipologia dello standard previsto dal PUC;

Visto che il Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267;

Il Presidente LIGUORI, pone in votazione la proposta di deliberazione di cui in oggetto, proclamando il seguente esito:

Co voti n° 30 favorevoli, n° 1 astenuto (BASSO), espressi per alzata di mano dai n° 31 Consiglieri presenti,

DELIBERA

- 1) Di considerare approvata la determinazione del Consiglio Comunale assunta con atto n 49 del 28/12/2009 e di conseguenza disporre l'efficacia della stessa.

2) Mandare al Servizio Trasformazioni Urbanistiche per i provvedimenti di competenza e al Settore Servizi Sociali nonché all'Ufficio Patrimonio del Servizio Appalti, Contratti, Assicurazioni, Demanio per quanto di competenza.

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base del parere tecnico espresso.

Il Segretario Generale



Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

